

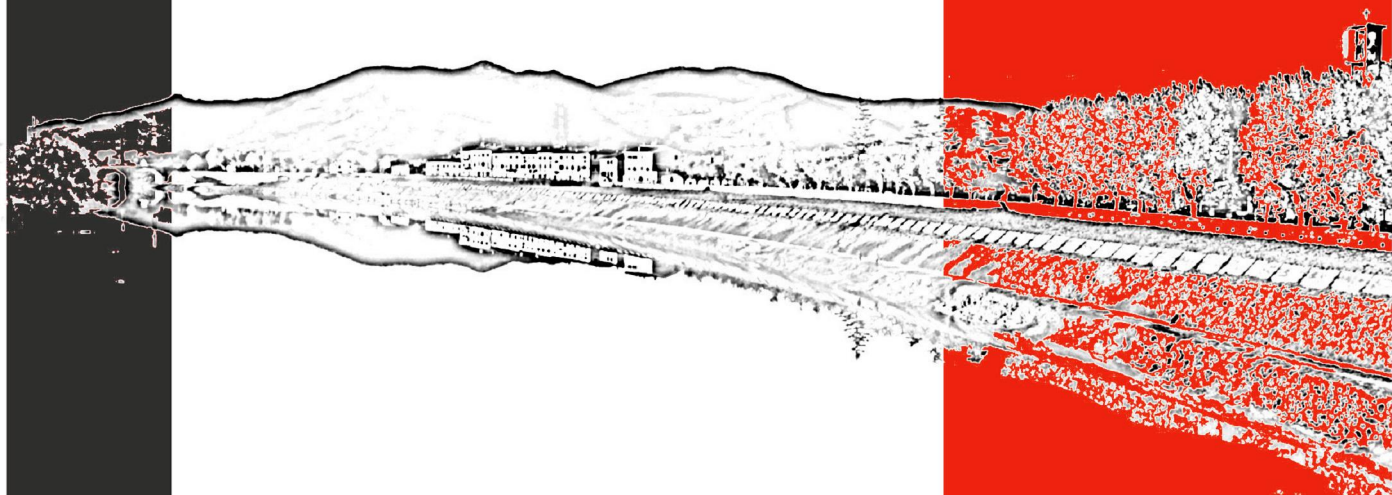


Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

ALLEGATO SUB. 5Cö

NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

(Variante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.)



Marzo 2014

**OSSERVAZIONI CITTADINI
RELAZIONE ISTRUTTORIA**

Osservazione n°1	Protocollo n°11239	Data di presentazione: 21/12/2013
------------------	--------------------	-----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Malloggi Stefano e Ciardi Adriana
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette - Insediamenti recenti prevalentemente residenziali (BD).
Sintesi oggetto dell'osservazione: Fabbricato in area BD da inserire in area B.
Valutazione: Modifica cartografica, con la sostituzione da zona BD a zona B2.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°2	Protocollo n°81	Data di presentazione 07/01/2014
------------------	-----------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ri Tani Marco e Tani Claudia
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette -Insediamenti recenti prevalentemente residenziali (B3)
Sintesi oggetto dell'osservazione: Fabbricato in area B3 da inserire in area B2.
Valutazione: Modifica cartografica, con la sostituzione da zona B3 a zona B2.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°3	Protocollo n°522	Data di presentazione 17/01/2014
------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Geom. Piero Paoli, tecnico incaricato dalla proprietaria Biagiotti Cinzia.
ZONA RU: Ponte alla Navetta - Ambiti di recupero e ristrutturazione urbanistica ó Scheda Norma RUa
Sintesi oggetto dell'osservazione: Rettifica confine di zona sul confine di proprietà con aumento della zona adiacente B2 (proprietà Biagiotti) e conseguente diminuzione dell'area soggetta a RUa.
Valutazione: Modifica cartografica e scheda norma, con parziale sostituzione della zona R.U. a zona B2 e la conseguente modifica delle disposizioni della scheda norma (vedi anche osservazione 105) .

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°4	Protocollo n°588	Data di presentazione 20/01/2014
------------------	------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.re Ceccanti Maura, Cignoni Santina e Diciotti Loretta
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette -Altri insediamenti di interesse storico (A2)
Sintesi oggetto dell'osservazione: Esclusione dei terreni di proprietà da qualsiasi intervento soggetto a lottizzazione e garanzia delle fasce di rispetto.
Valutazione: L'area è già individuata come zona B2 e zona A2, tuttavia può essere meglio perimetrata in ragione degli accessi. Modifica cartografica, con la correzione della perimetrazione di zona in ragione del passo esistente.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°5	Protocollo n°679	Data di presentazione 22/01/2014
------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Angelo De Martino legale rappresentante della società ANCOM S.R.L.
ZONA R.U.: UTOE 4 - Oltrarno - Disciplina delle trasformazioni - Scheda Norma RR 4.1
Sintesi oggetto dell'osservazione: Aumento delle U.I. residenziali da 28 a 32 oltre la realizzazione dei garages per ogni unità immobiliare e aumento dell'altezza massima da 7,00 ml a 9,00 ml.
Valutazione: Modifica cartografica e alla scheda norma.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°6	Protocollo n°744	Data di presentazione 24/01/2014
------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Panichi Luca, legale rappresentante della Panichi Costruzioni Srlö
ZONA R.U.: Cerbaie - Territorio Aperto - Insempiamenti storici
Sintesi oggetto dell'osservazione: All'interno della scheda norma sia aggiunta la destinazione direzionale.
Valutazione: Modifica normativa, articolo 21 aggiungere destinazione direzionale e commerciale alle zone agricole.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°7	Protocollo n°820	Data di presentazione: 28/01/2014
------------------	------------------	-----------------------------------

Richiedente: Sig.ri Massimo Donnini, Lami Lucia e Filidei Renata
ZONA R.U.: UTOE 4 - Oltrarno - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B2
Sintesi oggetto dell'osservazione Inserire il lotto all'interno delle "Aree di nuova previsione" - "Lotti Liberi per l'edificazione di addizione agli insediamenti esistenti (BC)".
Valutazione Modifica cartografica e nuova scheda norma BC, limitatamente al lotto completamente libero e privo di parti edificate.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°8	Protocollo n°823	Data di presentazione 28/01/2014
------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Paolo Mannini, in qualità di legale rappresentante della Società P.IM. Srl
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette - disciplina delle trasformazioni e delle aree produttive - Insediamenti industriali e artigianale consolidati (D1) e Ambiti di rigenerazione e riqualificazione urbana (RR) - Scheda RR 5.3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica dell'ambito in cui ricadono le due aree di proprietà attestanti la Via Fermi identificate con i numeri 2 e 3 nell'allegato n°1 e più precisamente l'area 2 ripерimеtrare all'interno della (RR) e l'area 3 sia riclassificata all'interno degli insediamenti commerciali e direzionali (D2) o (DF).
Valutazione La richiesta non sembra adeguatamente argomentata e il quadro conoscitivo del P.S. riconosce questa area a destinazione artigianale.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°9	Protocollo n°880	Data di presentazione 29/01/2014
------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Colombini Rodolfo
ZONA R.U.: UTOE 4 - Oltrarno - Aree agricole periurbane di controllo ambientale e di valore paesaggistico (E3)
Sintesi oggetto dell'osservazione Inserire la perimetrazione ricadente in zona E3 in "aree di nuova previsione (BC)" con proposta di "scheda norma".
Valutazione Modifica cartografica e normativa, inserimento nuova zona RU.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°10	Protocollo n°895	Data di presentazione 29/01/2014
-------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Mazzarosa Devincenzi Antonio
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette - Scheda Norma CR 5.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Ridimensionare la superficie territoriale individuata dalla Scheda Norma CR 5.1
Valutazione Modifica cartografica e modifica scheda norma ai parametri, al disegno e all'articolazione della previsione con ridimensionamento dell'area di trasformazione, fermo restando i parametri urbanistici.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°11	Protocollo n°916	Data di presentazione 30/01/2014
--------------------------	-------------------------	---

Richiedente: Geom. Sandro Gargani
ZONA R.U.: UTOE 2 - Calcinaia - centri, nuclei ed insediamenti storici, classificazione del P.E.E. (A1)
Sintesi oggetto dell'osservazione Deroga alle unità abitative che allo stato di fatto hanno una SUL minore di mq. 45
Valutazione Modifica normativa, articolo 39 deroga alle u.i. che attualmente risultano inferiori esclusivamente nelle zone A

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°12	Protocollo n°917	Data di presentazione 30/01/2014
-------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ra Giovacchini Liana
ZONA R.U.: UTOE 2 - Calcinaia - centri, nuclei ed insediamenti storici, classificazione del P.E.E. (A1)
Sintesi oggetto dell'osservazione Deroga alle unità abitative che allo stato di fatto hanno una SUL minore di mq. 45.
Valutazione Modifica normativa, anche a seguito dell'accoglimento dell'osservazione precedente.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°13	Protocollo n°918	Data di presentazione 30/01/2014
-------------------	------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ra Carlotti Cristina
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette - Parcheggi e aree per la sosta pubblici (MP) e Corridoi e connessioni ambientali dell'Arno e dei canali secondari (RE2)
Sintesi oggetto dell'osservazione Rimodulazione area destinata a parcheggio (MP) e contestuale inserimento in "Aree di Nuova previsione (B-C) identificata come lotti liberi"
Valutazione Modifica cartografica e nuova scheda norma BC.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°14	Protocollo n°957	Data di presentazione 30/01/2014
-------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Posarelli Andrea
ZONA R.U.: UTOE 2 - Calcinaia - insediamenti commerciali e direzionali consolidati
Sintesi oggetto dell'osservazione Destinare il lotto di terreno a lotto libero per costruzioni ad uso commerciale/artigianale e modifica art. 71 delle N.T.A. prevedendo la possibilità di costruire su lotti liberi con gli indici previsti per la ristrutturazione urbanistica.
Valutazione L'area è già inserita come pertinenza di una zona edificata classificata D2 nella quale sono consentiti interventi di ampliamento alle strutture esistenti (nuova edificazione).

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°15	Protocollo n°958	Data di presentazione 30/01/2014
-------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Posarelli Andrea
ZONA R.U.: UTOE 2 - Calcinaia - insediamenti commerciali e direzionali consolidati
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare l'art.71 affinché siano date le definizioni per interventi e/o frazionamento delle destinazioni residenziali esistenti.
Valutazione Le destinazioni d'uso esistenti sono fatte salve dal R.U., il frazionamento delle U.I. è invece regolato dallo stesso R.U. in maniera omogenea per partizioni spaziali ritenute omogenee, anche in ragione di quanto argomentato nell'osservazione di ufficio.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°16	Protocollo n°959	Data di presentazione 30/01/2014
--------------------------	-------------------------	---

Richiedente: Sig.ri Falchi Fabio, Marini Sonia, Cipriano Vito, Abbondandolo Pasqualina, Curcio Antonio, Salvi Alessandro e Sani Graziella.
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette - Parcheggi e aree per la sosta pubblici (MP) e Corridoi e connessioni ambientali dell'Arno e dei canali secondari (RE2)
Sintesi oggetto dell'osservazione Suddividere l'area in oggetto in destinazione civile e servizi e parco urbano.
Valutazione In contrasto con la disciplina del P.S.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°17	Protocollo n°971	Data di presentazione 31/01/2014
-------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ra Stacchini Lucilla.
ZONA R.U.: UTOE 2 Calcinaia
Sintesi oggetto dell'osservazione 1 - lo spostamento del parcheggio pubblico sul confine sud del lotto oggetto di P.di R; 2 - concedere per 4 unità una SUL di 422 mq in luogo dei 300 mq concessi per ottenere l'abilità del sottotetto; 3 - inserire l'edificio storicizzato attiguo alla villa padronale lato est distinto con la lettera E nell'area oggetto di PdiR; 4 - ristrutturare l'esistente serra con accorpamento piccole volumetrie; 5 - applicare le norme del Codice Civile ai fini di applicare il PdiR.
Valutazione Modifica cartografica e schede norma, limitatamente ai parametri urbanistici ma rivedendo l'articolazione dello spazio pubblico e la correzione del perimetro della RR 2.3 inserendo gli edifici segnalati.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°18	Protocollo n° 973	Data di presentazione 31/01/2014
--------------------------	--------------------------	---

Richiedente: Sig. Donnini Romano
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno Scheda Norma BC 4.2
Sintesi oggetto dell'osservazione Aumento delle unità immobiliari e ripermetrazione dell'area interessata dalla scheda norma BC 4.2.
Valutazione Modifica cartografica e schede norma, limitatamente al riconoscimento della resede di pertinenza degli edifici esistenti come zona B3 e alla riduzione dell'area a verde pubblico il mantenimento della restante parte in zona BC 4.2, compreso l'area a parcheggio.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°19	Protocollo n°976	Data di presentazione 31/01/2014
-------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Bianchi Antonio legale rappresentante dell'impresa Bianchi Sergio srl
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno Scheda Norma BC 4.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Variazione del perimetro dell'area interessata, variazione del numero delle unità concesse e variazione dei mq di SUL, realizzazione degli spazi pubblici a scomputo degli oneri.
Valutazione Modifica cartografica e schede norma, limitatamente al perimetro della BC 4.1 ai fini della configurazione del parcheggio.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°20	Protocollo n°999	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ri Bulleri Silvano e Bertini Diva
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette Scheda Norma BC 5.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Riperimetrazione dell'area di intervento individuata con la scheda norma BC 5.1 ricomprendendo la part. 1031 e parte della 1299 ed escludendo la 1296 in quanto già in possesso dell'amministrazione; rivedere le prescrizioni della scheda norma aumentando la SUL e il numero delle unità immobiliari, prevedere la possibilità di scomputare gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
Valutazione Modifica cartografica e scheda norma, con l'esatta perimetrazione della zona BC 5.1

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°21	Protocollo n°1000	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Guiggi Mario, legale rappresentante della Società MASTER srl
ZONA R.U.: UTOE 3 - La Botte - Aree a prevalente funzione agricola E2 - insediamento tipologico 2
Sintesi oggetto dell'osservazione Ampliare la perimetrazione degli spazi di pertinenza dell'edificio inserendo il contesto all'interno degli insediamenti di impianto storico A2 rimanendo invariata la sua classificazione 2 ó interesse tipologico; modificare il comma 3 dell'art. 21
Valutazione Modifica cartografica, allargando il resede di pertinenza anche a seguito dell'osservazione di ufficio (destinazione turistico-ricettiva).

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°22	Protocollo n°1001	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Vivaldi Sabatino e Marrucci Dina
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette Scheda Norma BC 5.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Rivedere le prescrizioni della scheda norma aumentando la SUL e il numero delle unità immobiliari, prevedere la possibilità di scomputare gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.
Valutazione Le previsioni e i parametri sono ritenuti congrui al contesto di riferimento.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°23	Protocollo n°1002	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Arch. Gionata Gemmi e Arch. Josip Vladislovic in qualità di tecnici incaricati dai proprietari: Sig.ri Del Corso Paola, Panattoni Antonio, Panattoni Antonella, Panattoni Maria, Marrucci Virginia, Filidei Faustino, Filidei Antonella, Basilei Arrigo, Basilei Giacomo, Basilei Luca, Eda Giusti, Andrea Zerboni, Chiara Zerboni e Luce Marri.
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno - Aree agricole periurbane di controllo ambientale e di valore paesaggistico E3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la destinazione da E3 a CR Aree di nuovo impianto e compensazione urbanistica per attuare un progetto di insediamento urbano ecologico.
Valutazione Il contrasto con la disciplina di P.S. in quanto non prevista per il quadro previsionale strategico quinquennale del primo R.U.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°24	Protocollo n°1003	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Arch. Gionata Gemmi, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Filidei Faustino
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno - Insediamenti residenziali a bassa articolazione e complessità (B2)
Sintesi oggetto dell'osservazione Inserire il terreno all'interno dei "Lotti Liberi per l'edificazione di addizione degli insediamenti esistenti (BC)".
Valutazione In contrasto con la disciplina di P.S.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°25	Protocollo n°1004	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Gemmi Luca
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno - Altri insediamenti di interesse storico A2 e il fabbricato è stato classificato come "insediamenti di interesse tipologico 3"
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la destinazione del fabbricato; inserire il terreno all'interno dei "Lotti Liberi per l'edificazione di addizione degli insediamenti esistenti (BC)".
Valutazione Modifica cartografica, limitatamente alla sostituzione della zona A2 in zona B2.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°26	Protocollo n°1006	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Signorini Renzo e Comparini Ivana
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette - Insediamenti commerciali e direzionali consolidati
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la destinazione del terreno di zona da D2 a B2.
Valutazione Modifica cartografica, sotitueno la zona esistente con la zona B2.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°27	Protocollo n°1007	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Geom. Stefano Battini, in qualità di tecnico incaricato dalle Società Edilmec Srl e Master Srl
ZONA R.U.: UTOE 3 - La Botte Scheda Norma CP 3.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare le prescrizione della scheda norma aumentando il numero delle unità e la SUL; modificare lo schema planimetrico della scheda includendo altre particelle.
Valutazione modifica cartografica e schede norma CP3.1, spostando l'area I3 nell'area a parcheggio per gli accessi, il dimensionamento in S.U.L. e aumentando le U.I.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°28	Protocollo n°1008	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Geom. Stefano Battini, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Perrini Marco
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette aree agricole e spazi aperti inedificati interclusi degli insediamenti
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la destinazione dei terreni come pertinenza del fabbricato catastalmente individuato al fg. 18 part. 25.
Valutazione Modifica cartografica, sostituendo la zona I1 in zona A2.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°29	Protocollo n°1009	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Ferrucci Enrico
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette - scheda norma RR 5.2
Sintesi oggetto dell'osservazione Eliminare il fabbricato ricadente all'interno della Scheda Norma RR 5.2 riperimetrando la stessa.
Valutazione Modifica cartografica, con eliminazione della scheda norma e sostituzione della RR con la zona B1.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°30	Protocollo n°1010	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Caponi Massimo
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette - scheda norma RU 5.3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare le prescrizioni della Scheda Norma, aumentando la SUL a destinazione residenziale e di conseguenza un aumento delle unità immobiliari. Ridimensionare gli spazi da destinare a spazi pubblici.
Valutazione Modifica cartografica e schede norma RU 5.3 con la correzione del perimetro della previsione e delle relative previsioni e tenendo conto dell'osservazione di ufficio.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°31	Protocollo n°1011	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Puccinelli Giorgio, Puccinelli Giuseppe e Puccinelli Paola
ZONA R.U.: Territorio Aperto - E1 - Scheda n° 67
Sintesi oggetto dell'osservazione Riperimetrazione della zona di pertinenza del fabbricato individuato con schedatura n°67. Variazione della sup. coperta e altezza.
Valutazione Modifica cartografica con il ridisegno del resede di pertinenza

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°32	Protocollo n°1012	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Geom. Claudio Nardini, in qualità di tecnico incaricato dai Sig. Lupi Rino e Lupi Enzo
ZONA R.U.: Territorio Aperto - E1 - Scheda n° 66
Sintesi oggetto dell'osservazione Possibilità di demolizione fabbr. Principale e annessi con recupero volume per la costruzione di unità abitative. VARIAZIONE SCHEDA 67 con il n° 66.
Modifica cartografica con il passaggio di classificazione dell'edificio da 2 a 3 visto lo scarso pregio architettonico e tipologico, nonché del numero di scheda.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°33	Protocollo n°1013	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Luca Lami, in qualità di legale rappresentante della Società BI-FIN di Lami Luca e Franco e C. sas
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette - Piani Attuativi confermati e recepiti da R.U. (PA)
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica della zona antistante Via Mazzei e spazi pubblici mantenendo inalterata la superficie; realizzazione locali tecnici, tettoie, e accessori. Possibilità di ampliamento della superficie coperta zona est del comparto.
Valutazione Modifica normativa, articolo 69 consentendo la variante al piano attuativo recepito e confermato anche con aumento della sup. coperta nei limiti del 25% dell'esistente e con deroga dei volumi tecnici.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°34	Protocollo n°1014	Data di presentazione 01/02/2014
--------------------------	--------------------------	---

Richiedente: Geom. Caturegli Stefano, in qualità di tecnico incaricato dalla Società GREEN PARK srl
ZONA R.U.: Territorio Aperto - Aree del PAERP - Cave Abbandonate suscettibili di ripristino ambientale (RE6)
Sintesi oggetto dell'osservazione Possibilità di dotare il complesso di spazi aggiuntivi ricreativi, sportivi, sociali ecc.
Valutazione Modifica alla scheda norma RE 6 con l'aggiunta di mq 800 di S.U.L. da destinare a funzioni di servizio complementari e accessorie a quelle turistico ricettive.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°35	Protocollo n°1015	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Bianco Alessandro
ZONA R.U.: Disciplina Trasformazioni e delle aree produttive - Insedimenti commerciali e direzionali consolidati (D2)
Sintesi oggetto dell'osservazione Lasciare inalterata la destinazione d'uso dell'immobile (abitazione e autofficina) con conseguente modifica della disciplina urbanistica da D2 a BD.
Valutazione Modifica cartografica, con la sostituzione della zona D2 in zona BD.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°36	Protocollo n°1016	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Vivaldi Lorenzo, in qualità di legale rappresentante della Società Maglificio Marcella di Vivaldi Loreno e i Sig.ri Sorgato Elena e Spiezio Domenico
ZONA R.U.: UTOE 5 - Fornacette - scheda norma RR 5.2
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la classificazione del fabbricato in B1 togliendolo dall'attuale scheda-norma.
Valutazione Modifica cartografica, con la sostituzione dalla zona RR a zona B1, come l'osservazione 29.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°37	Protocollo n°1019	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Fornai Evo, Martino Matteo e Ludi Maria Anna
ZONA R.U.: Territorio aperto
Sintesi oggetto dell'osservazione Riperimetrazione della zona RUd escludendo E40; variare la scheda norma modificando la Superf. Fond. con quella reale; aumentare la SUL e le unità residenziali; (tenere conto delle pratiche presentate per il fabbricato ristrutturato)
Valutazione Modifica cartografica e alla scheda norma RU.c, con la modifica del perimetro della partizione spaziale.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°38	Protocollo n°1020	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: CIGAT SNC di Cintoli Geom. Riccardo
ZONA R.U.: UTOE 2 - CALCINAIA - Insediamenti recenti prevalentemente residenziali - BD
Sintesi oggetto dell'osservazione Area ricadente in zona BD senza possibilità di realizzazione di nuove unità immobiliari residenziali. Viene richiesta la possibilità di realizzare unità immobiliari come nel vecchio R.U. (n° 17/20).
Valutazione Modifica cartografica e normativa, con l'introduzione di una nuova area BC la riorganizzazione della viabilità di accesso e del parcheggio.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°39	Protocollo n°1021	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Salomone Giudonello e Colarusso Liliana
ZONA R.U.: UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10.
Valutazione Modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°40	Protocollo n°1022	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ri Landolfi Davide e Santini Simona
ZONA R.U.: UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10.
Valutazione Modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°41	Protocollo n°1023	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ri Caterina Cellai e Luca Lemmi
ZONA R.U.: UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10.
Valutazione Modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°42	Protocollo n°1024	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ra Bulla Laura
ZONA R.U.: UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10.
Valutazione Modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°43	Protocollo n°1025	Data di presentazione 01/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Fiorito Sergio e Castringnano Alessandra
ZONA R.U.: UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10.
Valutazione Modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°44	Protocollo n°1027	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ri Tognoni Daniele, Latessa Moreno e Pellegrino Marinella
ZONA R.U.: UTOE 1 - SARDINA - insediamenti recenti prevalentemente residenziali - B3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la destinazione da B3 a B2.
Valutazione Modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B3.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°45	Protocollo n°1030	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Belardi Ettore, in qualità di legale rappresentante della Belardi Arredamenti srl
ZONA R.U.: UTOE 1 - SARDINA - insediamenti esistenti prevalentemente produttivi - D1
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare da zona D1 a zona in cui sia consentita la nuova edificazione e riduzione della fascia di salvaguardia della rotonda (pratica giacente - ricorso al Tar pendente).
Valutazione La richiesta riguarda una previsione di salvaguardia di carattere sovracomunale che potrà essere considerata solo dopo l'effettiva realizzazione della viabilità regionale (in contrasto con il P.S.).

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°46	Protocollo n°1031	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Billi Luigi, in qualità di legale rappresentante della SOLAR PARK SRL
ZONA R.U.: Territorio Aperto - E2
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica da zona E2 a zona edificabile (Ricorso TAR al P.S. pendente).
Valutazione In contrasto con la disciplina del P.S.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°47	Protocollo n°1032	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Fiumalbi Erika, De Luca Gregorio, Lazzeretti Ilaria, Simoncini Letizia, Talnikova Svetlana e Zucchelli Federico
ZONA R.U.: UTOE 4 - OLTRARNO - ZONA MP-
Sintesi oggetto dell'osservazione Rettifica cartografica per eliminare il parcheggio pubblico (MP) e sostituire in B3.
Valutazione Modifica cartografica, con la sostituzione della zona MP con la zona B3.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°48	Protocollo n°1034	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Pasquinucci Marcello
ZONA R.U.: UTOE 1 - SARDINA - Parte all'interno di Aree di recupero e rinnovo urbano (RR) e in parte all'interno della zona E3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la destinazione da RR a B2 - Per i terreni ricadenti in E3 possibilità di inserimento in piano attuativo a destinazione produttiva. In alternativa che venga inserito tutto all'interno di un piano attuativo a destinazione residenziale.
Valutazione Modifica cartografica e scheda norma, con la individuazione della zona B2 in sostituzione della zona RR per le parti edificate e l'individuazione di una nuova zona CR in accoglimento anche dell'osservazione 49 per le parti non edificate.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°49	Protocollo n°1035	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig.ri Martucci Antonio e Monaco Gina
ZONA R.U.: UTOE 1 - SARDINA - Parte all'interno di Aree di recupero e rinnovo urbano (RR) e in parte all'interno della zona E3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la destinazione da RR a B2 - Per i terreni ricadenti in E3 possibilità di inserimento in piano attuativo a destinazione produttiva. In alternativa che venga inserito tutto all'interno di un piano attuativo a destinazione residenziale.
Valutazione Modifica cartografica e scheda norma, con la individuazione della zona B2 in sostituzione della zona RR per le parti edificate e l'individuazione di una nuova zona CR in accoglimento anche dell'osservazione 48 per le parti non edificate.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°50	Protocollo n°1036	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Pasquinucci Marcello
ZONA R.U.: UTOE 1 - SARDINA - Spazi e attrezzature di interesse pubblico e generale (F4)
Sintesi oggetto dell'osservazione Riperimetrazione dell'area intorno alla chiesina di Sardina per consentire accesso carrabile alla proprietà e uso di orto esclusivo.
Valutazione Modifica cartografica, con il ridisegno del resede di pertinenza della chiesina.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°51	Protocollo n°1037	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedente: Sig. Pasquinucci Marcello
ZONA R.U.: UTOE 1 - SARDINA - Zona E3 - zona agricola e in parte viabilità
Sintesi oggetto dell'osservazione Eliminazione della previsione di viabilità e la destinazione agricola E3 estesa a tutta la proprietà.
Valutazione La previsione di ampliamento della strada è ritenuta di pubblica utilità.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°52	Protocollo n°1038	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Bertini Anna, Profeti Paola, Profeti Roberto, Parentini Mireno, Brunetti Francesca, Carlotti Delfo, Matteucci Liciano, Battaglia Sara, Galli Doriane, Galli Linda.
ZONA R.U.: UTOE 5 - FORNACETTE - Zona Insediamenti residenziali con altre funzioni di servizio e/o vicinato ó BD.
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare da zona BD a RU per consentire la formazione di un piano di recupero.
Valutazione Sostituzione zona da zona BD a zona RU con modifica cartografica e introduzione di scheda norma RU 5.5

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°53	Protocollo n°1039	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Caponi Franco
ZONA R.U.: UTOE 1 SARDINA - Zona all'interno del SIR
Sintesi oggetto dell'osservazione Consentire nella fascia perimetrale del SIR la possibilità di realizzare edilizia a bassa densità.
Valutazione La perimetrazione del S.I.R. non è derogabile attraverso la pianificazione ordinaria.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°54	Protocollo n°1040	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Cambioni Ferdinando
ZONA R.U.: UTOE 2 CALCINAIA -Insediamenti residenziali con altre funzioni di servizio e/o vicinato - BD
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la tipologia d'intervento affinché sia prevista la possibilità di sopraelevazione del fabbricato con unità residenziale al primo piano e non residenziale al P.T.
Valutazione Modifica cartografica e alle schede norma, con la sostituzione della zona BD in zona RU e l'introduzione di una nuova scheda norma.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°55	Protocollo n°1041	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Toschi Ilio, in qualità di legale rappresentante della VEGA HOLSTER SRL
ZONA R.U.: UTOE 1 - SARDINA - Insedimenti produttivi consolidati con funzioni flessibili - DF
Sintesi oggetto dell'osservazione Possibilità di eseguire interventi di ristrutturazione con addizione volumetrica anche oltre l'altezza massima degli edifici esistenti o contermini.
Valutazione La richiesta e il conseguente intervento edilizio comprometterebbe l'unitarietà degli interventi già realizzati.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°56	Protocollo n°1042	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Sani Rosanna
ZONA R.U.: TERRITORIO APERTO - In parte ricadente in zona MP Parcheggi e aree er la sosta pubblici e in parte in Zona I3 - Rimboschimenti e cinture verdi di ambientazione -
Sintesi oggetto dell'osservazione Convertire l'area destinata come MP e I3 in zona E2 - Aree a prevalente funzione agricola.
Valutazione Si tratta di una previsione di interesse generale peraltro già indicata tra gli elementi di interesse strategico del P.S.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°57	Protocollo n°1044	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Donnini Ionica, Ducceschi Emanuela, Donnini Gianfranco
ZONA R.U.: UTOE 4 - OLTRARNO - Aree di nuova previsione - BC 4.3 - Lotti liberi per l'edificazione di addizione agli insediamenti esistenti
Sintesi oggetto dell'osservazione Riperimetrazione dell'area comparto BC 4.3 comprendendo la part. 83 con incremento delle unità immobiliari a 2 a 3.
Valutazione L'area che si intende introdurre con la previsione è priva di interesse pubblico.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°58	Protocollo n°1045	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Caponi Luigi e Paoli Luciana
ZONA R.U.: TERRITORIO APERTO - Zona E2 - Fabbricato con classificazione di intervento (3) di interesse ambientale
Sintesi oggetto dell'osservazione Cambio d'uso da (3 - ambientale) a (4) valore nullo. Inoltre poter effettuare il cambio d'uso anche agli edifici privi di destinazione d'uso residenziale posti in zona E2.
Valutazione L'edificio non ha le caratteristiche per essere classificato di valore nullo. Modifica cartografica, con la sostituzione della classificazione tipo-morfologica da 3 interesse-ambientale a 2 interesse-tipologico.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°59	Protocollo n°1046	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Berti Giampiero, Berti Alessandro, Pellegrini Roberta e Berti Daniela
ZONA R.U.: UTOE 2 - CALCINAIA -- Aree di recupero e rinnovo urbano - R - Ambiti di rigenerazione e riqualificazione urbana (RR - 2.1)
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica alla scheda RR 2.1 e richiesta di conferma della disciplina prevista dal R.U. Riperimetrare il piano di recupero RR 2.1 alla proprietà dei richiedenti.
Valutazione Modifica cartografica e scheda norma, con la riperimetrazione delle zona RR.2.1 riducendola alla proprietà e con la contestuale revisione del dimensionamento (vedi osservazione 69).

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°60	Protocollo n°1047	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Panella Francesco, in qualità di legale rappresentante della DOMUS AUREA sas, Sinani Brunilda e Franconi Osvaldo
ZONA R.U.: Territorio Aperto Zona Rue
Sintesi oggetto dell'osservazione Chiede la programmazione urbanistica del comparto si rivista
Valutazione La richiesta non può essere accolta in quanto viene sfornato il dimensionamento previsto dal R.U.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°61	Protocollo n°1050	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Di Grazia Luigi
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette Zona RR 5.2
Sintesi oggetto dell'osservazione Chiede che l'intera zona venga classificata come Zona B1.
Valutazione Modifica cartografica, con la sostituzione della zona RR.5.2 in zona B1.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°62	Protocollo n°1051	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Pinelli Nicola in qualità di legale rappresentante della Società PIN srl
ZONA R.U.: UTOE 1 - Sardina Scheda CP 1.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Per il lotto 6 venga restituita la potenzialità edificatoria del P.A. D2 - 4 a,b,c oppure confermare le norme previste per l'Ambito della valorizzazione delle aree produttive di Sardina.
Valutazione Modifica cartografica, con la suddivisione dell'area CP.1.1. in due zone corrispondenti alle due proprietà e la formulazione di due nuove schede norma a parità di SUL complessiva e l'eliminazione della zona F4.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°63	Protocollo n°1052	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Pinelli Fernando, in qualità di amministratore unico della PROEDILsrl
ZONA R.U.: UTOE Sardina (SIR)
Sintesi oggetto dell'osservazione Viene richiesta l'individuazione di una fascia perimetrale all'interno del SIR per consentire interventi di nuova edificazione o incremento della zona artigianale prospiciente.
Valutazione La perimetrazione del S.I.R. non è derogabile attraverso la pianificazione ordinaria.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°64	Protocollo n°1053	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Pinelli Fernando
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Scheda Norma CP 1.2
Sintesi oggetto dell'osservazione Per il lotto 6 venga restituita la potenzialità edificatoria del P.A. D2 - 4 a,b,c oppure confermare le norme previste per l'Ambito della valorizzazione delle aree produttive di Sardina.
Valutazione Modifica cartografica e alla scheda norma, inserendo il lotto mancante nella CP.1.2 con incremento di SUL in ragione dell'inserimento del nuovo lotto.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°65	Protocollo n°1054	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Molesti Nicola
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette RU 5.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Viene richiesta la possibilità di attuare il PDR in UMI, di poter monetizzare gli standard e prevedere in alternativa del PDR la ristrutturazione edilizia.
Valutazione Limitatamente alla possibilità di monetizzazione degli standard urbanistici peraltro già ammessa dalla norma di RU.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°66	Protocollo n°1065	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: CIMA gestioni Immobiliare srl
ZONA R.U.: UTOE Sardina Zona CP 1.1 scheda norma
Sintesi oggetto dell'osservazione Riperimetrazione del lotto di proprietà e la possibilità di intervento diretto con destinazione a "servizi educativi territoriali di iniziativa e gestione privata".
Valutazione Modifica cartografica, con la suddivisione dell'area CP.1.1. in due zone corrispondenti alle due proprietà e la formulazione di due nuove schede norma a parità di SUL complessiva e l'eliminazione della zona F4.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°67	Protocollo n°1067	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Pepori Giuliana e Franco
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Viabilità
Sintesi oggetto dell'osservazione Richiedono l'eliminazione della previsione della viabilità esclusivamente sulle proprietà.
Valutazione La previsione di ampliamento della strada è ritenuta di pubblica utilità.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°68	Protocollo n°1069	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Bogni Lido
ZONA R.U.: UTOE Sardina Zona A2 e E3
Sintesi oggetto dell'osservazione Richiede la modifica dalla zona A2 a "contesto di valorizzazione" con addizioni volumetriche all'esistente da sottoporre a ristrutturazione urbanistica.
Valutazione La formulazione della richiesta rimane generica e non circostanziata mancando di specifici riferimenti alle possibilità di modifica ed integrazione degli elaborati di RU adottati.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°69	Protocollo n°1070	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Felloni Giancarlo e Tonelli Gianfranco
ZONA R.U.: UTOE 2 Calcinaia
Sintesi oggetto dell'osservazione Richiesta di nuova perimetrazione del lato nord in zona B2 e che l'area a recupero e rinnovo urbano venga trasformata in zona RR ambito di recupero e ristrutturazione urbanistica.
Valutazione Modifica cartografica e scheda norma, con la perimetrazione di una zona RR autonoma riducendola alla proprietà e la conseguente attribuzione di dimensionamento equivalente (vedi osservazione 59).

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°70	Protocollo n°1071	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Nencioni Matteo
ZONA R.U.: UTOE 2 Calcinaia Zona A1
Sintesi oggetto dell'osservazione Richiede modifica misura minima unità immobiliare.
Valutazione La dimensione delle U.I. sembra essere quella congeniale per il corretto recupero del patrimonio edilizio esistente in un'ottica di complessiva sostenibilità degli interventi, tuttavia l'osservazione di ufficio rivede in parte il tema segnalato.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°71	Protocollo n°1072	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Romanelli Piero
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Zona A2
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la zona A2 insediamenti di interesse ambientale (3) ad edificazione in addizione agli insediamenti esistenti BC.
Valutazione L'area costituisce uno spazio pertinenziale ad un edificio esistente ed inoltre le norme per le zone A2 consentono comunque interventi edilizi tali da consentire la sistemazione e l'ampliamento degli immobili compreso la demolizione dei volumi accessori privi di interesse storico.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°72	Protocollo n°1073	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Romanelli Andrea e Romanelli Cardinali Silvia
ZONA R.U.: Territorio Aperto Sardina Zona E2
Sintesi oggetto dell'osservazione Chiede deperimetrazione dal lotto Case Angelini di Immobile individuato come insediamento recenti (fienile) e sua modifica per possibilità cambio uso residenziale.
Valutazione Modifica cartografica, con la ripermetrazione del resede di pertinenza e l'inserimento di una nuova scheda edificio classificato 2.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°73	Protocollo n°1074	Data di presentazione 03/02/2014
Richiedenti: Sig.ri Romanelli Andrea e Romanelli Cardinali Silvia		
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Zona A2		
Sintesi oggetto dell'osservazione		
<p>A) Modifica classificazione di due edifici all'interno della Zona A1 - Centri, nuclei ed insediamenti storici. Classificazione del P.E.E. da Insediamenti di valore storico - architettonico (1) a Insediamenti di interesse ambientale (3) e da Insediamenti in pessimo stato di manutenzione e ruderi (r) a Insediamenti di valore nullo (4);</p> <p>B) Modifica della classificazione dell'edificio da Insediamenti di valore storico - architettonico (1) a Insediamenti di interesse ambientale (3) con possibilità di ristrutturazione urbanistica e frazionamento con cambio d'uso;</p> <p>C) Modifica dei parametri alla scheda BC 1,1 con aumento delle superficie fondiaria e della SUL.</p>		
Valutazione:		
<p>A) Per quanto riguarda la prima richiesta l'edificio classificato R cambia la classificazione in valore nullo 4, mentre l'edificio prospiciente via Cavour cambia la classificazione da 1 a 2.</p> <p>B) Con la ridefinizione del reseau di pertinenza e l'individuazione di una specifica fattispecie normativa di intervento con Piano di Recupero in area agricola.</p> <p>C) Accolta con l'incremento dei parametri e la ridefinizione degli spazi pubblici (BC.1.1)</p>		

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°74	Protocollo n°1075	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ra Arzilli Loretta
ZONA R.U.: Territorio Aperto Ponte alla Navetta Zona II
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica da Zona II a CT per attività turistiche.
Valutazione La documentazione proposta non evidenzia informazioni tali da argomentare l'esistenza di strutture aventi caratteristiche riconducibili a quelle già classificate con il P.S., inoltre le norme del R.U. consentono comunque la possibilità di intervento per i manufatti pertinenziali di edifici esistenti, tuttavia si ritiene possibile individuare i manufatti quali "beni e manufatti minori tradizionali o di interesse storico - documentale".

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°75	Protocollo n°1076	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Pasqualetti Franca e Bacci Anna Maria
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno Zona B3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare la previsione da zona B3 a zona B2.
Valutazione Modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B2.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°76	Protocollo n°1077	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Donato Ramundo, Gerardo Ramundo, Luigi Ramundo, Giuseppe Maestrini e Di Sandro Dina (presentata dal Geom. Toni Giovanni e Arch. Gionata Gemmi)
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette Scheda norma 5.3
Sintesi oggetto dell'osservazione Confermare gli standard previsti, aumentare la SUL di 500mq e modifiche al comparto relativo alla scheda CR 5.3
Valutazione I parametri e le previsioni individuati dal R.U. sono ritenuti congrui con l'entità e le caratteristiche complessive dell'intervento.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°77	Protocollo n°1078	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Deri Massimo
ZONA R.U.: UTOE 3 La Botte II "Aree agricole e spazi aperti modificati"
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica da zona I1 a DF in considerazione dell'attività esistente.
Valutazione Modifica cartografica, con la sostituzione della zona I1 a zona DF.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°78	Protocollo n°1079	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Barghini Lina e Basco Raffaele (leg. Rapp.te della Basco Edilizia snc)
ZONA R.U.: UTOE Sardina Zona E3
Sintesi oggetto dell'osservazione Accorpate l'area identificata con la particella 290 come intervento diretto anche come zona BC soggetta a perequazione. Eliminare la destinazione MP sulle aree poste lungo Via dei Martiri che risultano private dei singoli proprietari.
Valutazione Modifica cartografica, limitatamente alla sostituzione della zona a parcheggio in zona B3.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°79	Protocollo n°1080	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Gemmi Aldo e Del Brina Lucia
ZONA R.U.: Territorio Aperto
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica da annesso rurale a civile abitazione con incremento volumetrico.
Valutazione In contrasto con la disciplina del P.S. vigente.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°80	Protocollo n°1081	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Boschi Fabio e Paoli Santina
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Zona E3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare l'edificio da zona agricola a residenziale.
Valutazione In contrasto con la disciplina del P.S. vigente e con la legislazione regionale in materia di territorio rurale.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°81	Protocollo n°1082	Data di presentazione 03/02/2014
Richiedenti: Geom. Bandecca Francesco in qualità di tecnico incaricato dai proprietari firmatari dell'osservazione: Sig.ri Bulleri Angiolino, Donati Moreno, Stefanelli Loriana, Moroni Daniele, Ciampi Luigi, Ciampi Patrizio, Ciampi Valter, Bulleri Franca, Novelli Lina, Caponi Anna, Moroni paolo, Moroni Maria Pia, Novelli renata, Posarelli Stefano, Posarelli Alessandro, Nuti Alfredo, Nuti Franco, Nuti Giuliana, Nuti Iose, Paoli Marzia, Paoli Marzio, Pinelli Fernando (per conto di Soc. Proedil), Novelli Mauro, Pellinacci Edilio (per conto della Società Mapes srl) e Pellinacci Leonardo (per conto della Società Torretta White srl).		
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina ZONE E3 e I1		
Sintesi oggetto dell'osservazione: viene contestata la trasformazione delle aree ricadenti nelle zona E3 e I1 che nel precedente RU erano individuate come ambiti di trasformazione		
Valutazione: L'osservazione risulta in primo luogo generica e priva di argomentazioni riferibili alla disciplina del P.S. vigente (che regola le possibilità di declinazione del dimensionamento insediativo nel R.U.), propone inoltre modalità e processi di formulazione delle decisioni e delle conseguenti previsioni non contemplati nell'ordinamento legislativo nazionale e regionale. Inoltre per una parte delle aree oggetto di osservazione si rileva che le stesse ricadono in ambiti territoriali riconosciuti a pericolosità idraulica, le cui caratteristiche limitano evidentemente le possibilità di pianificazione e previsione insediativa; per le rimanenti aree, per le quali è ammessa in via teorica la possibilità d'individuazione di previsioni simili a quelle oggetto di osservazione, si rileva che il P.S. stabilisce specifiche modalità e criteri poi articolati in sede di R.U., per la programmazione temporale del quadro previsionale strategico quinquennale del primo RU. e che agli esiti di tale programmazione temporale solo una quota parte (pari al 60%) del dimensionamento insediativo è riservata al primo R.U.		

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°82	Protocollo n°1083	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ra Caponi Anna
ZONA R.U.: UTOE Sardina Zona E3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare da E3 a B3 o BC con cessione standard
Valutazione L'area e le conseguenti proposte di trasformazione non perseguono specifici obiettivi strategici del P.S. tali da essere considerati nel primo quadro previsionale strategico quinquennale del R.U.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Ossewazione n°83	Protocollo n°1084	Data di presentazione 03/02/2014
------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ra Novelli Renata
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Scheda Norma CR 1.2
Sintesi oggetto dell'osservazione Maggiore edificabilità del comparto di loro proprietà e una riduzione delle opere da realizzazre in perequazione.
Valutazione Modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici CR.1.2

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°84	Protocollo n°1085	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Gr. Uff. Edilio Pellinacci per Mape's insieme a Leonardo Pellinacci Torretta White srl
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Zone D3, BD, CT 1.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Richiedono intervento su tutta l'area, mantenimento edificabilità già concessa nel vecchio ru, idonei indici anche alla zona BD e D3, accessi esterni, concertazione.
Valutazione Modifica cartografica, con la sostituzione della zona BD in zona B3 in considerazione della necessità, in ragione della specifica destinazione d'uso degli edifici e manufatti esistenti, di consentire potenzialità ed interventi edilizi commisurati alle effettive caratteristiche funzionali anche in ragione dell'osservazione di ufficio.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°85	Protocollo n°1086	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Ciampi Luigi
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Scheda Norma CR 1.3
Sintesi oggetto dell'osservazione Maggiore edificabilità del comparto di loro proprietà e una riduzione delle opere da realizzare in perequazione.
Valutazione Modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CR.1.3.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°86	Protocollo n°1087	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Euroventuno srl amm.re gr. Uff. Pellinacci Edilio
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Scheda norma CT1.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Rivedere le prescrizioni della scheda oppure riclassificare come zona agricola.
Valutazione Limitatamente alla modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CT.1.1.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°87	Protocollo n°1088	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Posarelli Alessandro
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina CR 1.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Mancanza di un progetto unitario con altri CR e richiesta di una SF non inferiore al 50%, indice 1,5, e SUL 50% della SF altrimenti cancellazione.
Valutazione Modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CR.1.1.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°88	Protocollo n°1089	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Della Maggiora Alessio, Bracaloni Marisa, Novelli Cristina, Novelli Maria, Novelli Ughetta, Calanni Roberto
ZONA R.U.: UTOE 2 Calcinaia Zona E3
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica da zona E3 a zona D1 per consentire lo svolgimento dell'attività.
Valutazione Modifica cartografica, con la sostituzione della zona E3 in zona D1 (quale pertinenza degli edifici esistenti)

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°89	Protocollo n°1090	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Bianchi Antonio
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno scheda CR 4.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Inserimento della norma di obiettivi e livelli qualitativi diversi, sola cessione dei terreni per F1. Aumento della SUL fino a 2700 mq sempre su 18 alloggi.
Valutazione Modifica scheda norma CR 4.1, con la precisazione del grado di efficienza energetica che deve essere perseguito, anche in ragione dell'osservazione di ufficio.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°90	Protocollo n°1091	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Conti Alberto
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno scheda CR 4.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Correggere perimetrazione lottizzazione approvata.
Valutazione Modifica cartografica, con la correzione del perimetro del piano attuativo recepito e confermato dal R.U.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°91	Protocollo n°1092	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Conti Alberto
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno Lottizzazione approvata . Lotto commerciale
Sintesi oggetto dell'osservazione Rettifica perimetro lottizzazione (art. 69 delle N.T.A.) "piani attuativi recepiti e confermati dal R.U." e modifica convenzione per aumentare la SUL residenziale.
Valutazione Modifiche cartografiche, con la corretta identificazione degli spazi pubblici, fermo restando la possibilità di variare il P.A.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°92	Protocollo n°1094	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Tarantino Severino e Del Corso Elena
ZONA R.U.: UTOE 2 Calcinaia - Zona A1 IMMOBILE (3)
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica da A1 a B2 per ampliamento immobile.
Valutazione L'edificio non ha le caratteristiche storico tipologiche da poter essere considerato recente, inoltre risulta identificato già dal P.S.

Proposta al Consiglio Comunale

Non Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°93	Protocollo n°1097	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Geom. Severino Tarantino, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietaria Sig.ra Ceccatelli Bianca Rosa
ZONA R.U.: UTOE 2 Calcinaia BD
Sintesi oggetto dell'osservazione Modificare destinazione da BD a B2.
Valutazione Modifiche cartografiche, con la sostituzione della zona BD a zona B2.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°94	Protocollo n°1098	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------------	--------------------------	---

Richiedenti: Geom. Severino Tarantino, in qualità di tecnico incaricato dal proprietario Sig. Testi Gino
ZONA R.U.: Territorio aperto
Sintesi oggetto dell'osservazione Errore nella scheda n°60 da rettificare.
Valutazione Modifiche cartografiche e alla scheda, con la sostituzione della classificazione dell'edificio da 1 a 2 e sostituzione della documentazione fotografica della scheda n°60.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°95	Protocollo n°1099	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Geom. Severino Tarantino, in qualità di tecnico incaricato dal proprietario Sig. Masoni Luigi
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica da B3 a B2.
Valutazione Modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B2

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°96	Protocollo n°1100	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Conti Anna, Conti Monica, Filidei Nives, Filidei Tiziano e Pregazzi Marina
ZONA R.U.: UTOE 4 Oltrarno scheda CR 4.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Aumento della SUL del 30%-40% e diminuzione cessione standard.
Valutazione La richiesta non è ritenuta compatibile con le specifiche caratteristiche dell'area interessata ed i parametri già individuati sono ritenuti congrui rispetto al contesto territoriale di riferimento.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°97	Protocollo n°1101	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Lazzeroni Rosalia, Lazzeroni Filippo e D'Amato Giuseppina
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina
Sintesi oggetto dell'osservazione Eliminazione MP e viabilità dal resede del fabbricato.
Valutazione Modifiche cartografiche, limitatamente alla eliminazione della previsione del parcheggio.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°98	Protocollo n°1102	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Novelli Simone, Novelli Matteo e Novelli Mauro
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Scheda CR 1.3
Sintesi oggetto dell'osservazione Chiedono la drastica diminuzione delle aree per standard; solo cessione aumento della SUL 30-40% e/o alloggi; in alternativa trasformazione in zona agricola.
Valutazione Modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CR.1.3.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°99	Protocollo n°1103	Data di presentazione 03/02/2014
-------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Novelli Mauro
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Scheda CR 1.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Deperimetrazione e inserimento in A2 dell'area a parcheggio.
Valutazione La previsione è ritenuta di interesse generale, fermo restando la possibilità di localizzare correttamente il parcheggio nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del R.U.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°100	Protocollo n°1104	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Novelli Mauro
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina Scheda CR 1.1
Sintesi oggetto dell'osservazione Drastica diminuzione delle aree per cessione standard, solo a quella minima di legge; aumento della sul 30-40% e numero alloggi, altrimenti zona agricola.
Valutazione Modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CR.1.1.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°101	Protocollo n°1105	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ra Manali Anna
ZONA R.U.: UTOE 2 Calcinaia Zona A1 (1)
Sintesi oggetto dell'osservazione Ampliamento degli annessi pertinenziali per autorimesse.
Valutazione La norma di R.U. prevede nei fatti le possibilità di intervento richieste.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°102	Protocollo n°1106	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Foglia Andrea
ZONA R.U.: UTOE 1 Sardina
Sintesi oggetto dell'osservazione Rettifica da viabilità pubblica a resede privato in zona RE1.
Valutazione Modifiche cartografiche, con la deificazione della zona RE1 in luogo della viabilità (colore bianco).

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°103	Protocollo n°1107	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Di Salvia Giovanni
ZONA R.U.: Territorio Aperto La Botte/Case Bianche
Sintesi oggetto dell'osservazione Edificio (2) in territorio rurale richiesto spostamento per particolare condizioni e di confine.
Valutazione In considerazione delle specifiche caratteristiche dell'edificio che risulta correttamente classificato dal R.U.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°104	Protocollo n°1108	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Barsottini Filippo
Sintesi oggetto dell'osservazione Osservazioni agli art. 27, 39, 44 e 46.
Valutazione Limitatamente alle modifiche all'articolo 27 (p.d.C. in luogo del P.d.R.), all'articolo 39 (anche in ragione dell'osservazione di ufficio), all'articolo 46 (rimando al comma 8 dell'articolo 21).

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°105	Protocollo n°1109	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Collitorti Simone e Sergio
ZONA R.U.: Territorio Aperto - Rub
Sintesi oggetto dell'osservazione Esatta perimetrazione del comparto con esclusione della residenza di altra proprietà.
Valutazione Modifica cartografica e schede norma, con parziale sostituzione della della zona RU.A in zona B2 e la conseguente modifica delle disposizioni della scheda norma (vedi anche osservazione 3)

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°106	Protocollo n°1120	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.re Simonetta e Antonella Bona
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette
Sintesi oggetto dell'osservazione Rettifica da B3 a B2.
Valutazione modifiche cartografica, con la rettifica del perimetro della zona B3 a zona B2 (in ragione degli effettivi spazi pertinenziali agli edifici).

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°107	Protocollo n°1129	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig. Stinga Luca
ZONA R.U.: UTOE 2 Calcinaia B2
Sintesi oggetto dell'osservazione Modifica da B2 a D1.
Valutazione Modifiche cartografiche, con la rettifica della zona D1 in zona B2.

Proposta al Consiglio Comunale

Accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°108	Protocollo n°	Data di presentazione
---------------------------	----------------------	------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Barsotti Giuliano, Barsotti Nicolas, Barsotti Lorenzo, Barsotti Maria Natalizia
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette - CR 5.2
Sintesi oggetto dell'osservazione Nuova perimetrazione zona CR 5.2.
Valutazione Modifiche cartografiche e alla scheda norma, con il ridisegno degli spazi pubblici e la riconsiderazione dei parametri urbanistici, zona CR.5.2.

Proposta al Consiglio Comunale

Parzialmente accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°109	Protocollo n°1196	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Marinai Silvia, Marinai Fabrizio, Bini Linda, Mannucci Michele
ZONA R.U.: UTOE 5 Fornacette - RE 2 Corridoi e connessioni ambientali dell'Arno e dei canali secondari
Sintesi oggetto dell'osservazione Richiesta di inserimento Aree di nuova previsione (B-C) identificata come Lotti Liberi per l'edificazione di addizione agli insediamenti esistenti (BC) o destinazione similare.
Valutazione La richiesta è stata formulata fuori termine e non propone elementi e considerazioni tali da rilevare contenuti di pubblica utilità.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____

Osservazione n°110	Protocollo n°1049	Data di presentazione 03/02/2014
--------------------	-------------------	----------------------------------

Richiedenti: Sig.ri Dal Monte Valter - Benevelli Renato in qualità di Consiglieri Comunali
Sintesi oggetto dell'osservazione: Si svolgono ed articolano diverse considerazioni circa i contenuti generali e le scelte strategiche di fondo operate dalla Variante Generale al R.U. segnalando alcune presunte debolezze delle previsioni individuate. In particolare l'assenza di previsioni a destinazione produttiva nell'UTOE di Sardina, la sproporzione delle misure di perequazione urbanistica, la non conferma di alcune aree edificabili individuate dal precedente RU, l'eccessiva attenzione al contenimento della speculazione edilizia, ecc.. In questo quadro non vengono tuttavia formulate specifiche richieste di modifica o integrazione alla cartografia e alle norme del RU adottato.
Valutazione: non formulando specifiche, concrete e circostanziate richieste di modifica o integrazione alle norme e alle cartografie del RU adottato, l'osservazione si limita ad affermazioni di carattere generale (sostanzialmente riconducibili alla mera determinazione di un'opinione politica) che non possono evidentemente per la natura con cui sono formulate essere considerate in termini di ricadute tecniche ed operative sulle elaborazioni prodotte, risultando nei fatti non pertinenti.

Proposta al Consiglio Comunale

Non accolta

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Presenti n° _____

Escono n° _____

Presenti alla Votazione n° _____

Voti Favorevoli n° _____

Voti Contrari n° _____

Astensioni n° _____

Rientrano n° _____
